



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ
3. Ст. 48/2023
19.07.2023. године
Нови Сад

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ, стечајни судија Светлана Квргић, у поступку испитивања испуњености услова за покретање поступка стечаја над дужником GREEN INVEST REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МБ 21606600, ПИБ 112095983, Нови Сад, Топлице Милана 19, по предлогу KRSTA RJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA RJEVIĆ ZLATIBOR, Обудојевица бб, Златибор, општина Чајетина, кога заступа Максим Милошевић адвокат из Београда, од 19.06.2023. године, дана 19.07.2023. године доноси следеће

Р Е Ш Е Њ Е

УСВАЈА СЕ предлог предлагача KRSTA RJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA RJEVIĆ ZLATIBOR, Обудојевица бб, Златибор, општина Чајетина за покретање стечајног поступка над дужником INVEST REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МБ 21606600, ПИБ 112095983, Нови Сад, Топлице Милана 19.

ОТВАРА СЕ стечајни поступак над дужником INVEST REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МБ 21606600, ПИБ 112095983, Нови Сад, Топлице Милана 19, стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања.

За стечајног управника именује се Љубомир Петров из Новог Сада.

ПОЗИВАЈУ СЕ обезбеђени и необезбеђени повериоци да пријаве своја потраживања у року од 60 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику Републике Србије, а најкасније у року од 120 дана под претњом преклузије, у два примерка са документацијом, у складу са чланом 111. Закона о стечају.

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ заложни повериоци да су дужни да у року за подношење пријаве потраживања обавесте суд о заложном праву, уз достављање доказа о постојању заложног права и изјаве о износу новчаног потраживања према трећем лицу које је и којим правом обезбеђено на дан отварања стечајног поступка, чиме стичу својство странке, а најкасније у року од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику Републике Србије, у складу са чланом 49. став 6. Закона о стечају.

НАЛАЖЕ СЕ дужницима стечајног дужника да без одлагања измире своја дуговања према стечајном дужнику.

Прво поверилачко рочиште када ће бити одржана и Скупштина поверилаца заказује се за **23.08.2023. године** са почетком у **09,30** часова, у овом суду, Сутјеска 3, приземље, судница број 7.

Испитно рочиште се заказује за **27.09.2023. године**, са почетком у **09,00** часова, у овом суду Сутјеска 3, приземље, судница број 7.

Оглас о отварању стечајног поступка истиче се на огласну таблу Привредног суда у Новом Саду као и на електронску огласну таблу дана 19.07.2023. године.

Образложење

Предлогом од 19.06.2023. године, поверилац KRSTA PJEVIĆ PR GRAĐEVINSKA RADNJA PJEVIĆ ZLATIBOR, Обудојевица бб, Златибор, општина Чајетина, путем пуномоћника из реда адвоката, је у својству предлагача, поднео предлог за покретње стечајног поступка над дужником INVEST REAL ESTATE DOO NOVI SAD, МБ 21606600, ПИБ 112095983, Нови Сад, Топлице Милана 19, из разлога постојања трајније неспособности плаћања дужника, прописан одредбом члана 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају.

У образложењу, предлагач је између осталог навео, да је са дужником био у пословном односу по основу Уговора о извођењу радова од 08.08.2022. године, да је он уредно извршавао своје уговорне обавезе, док са друге стране, дужник није испуњавао своје обавезе, односно није плаћао извршене услуге, а по издатим фактурама-отпремницама и да по том основу има доспело и ненамирено потраживање према дужнику у износу од 10.456.406,52 динара. Наводи да је дана 20.12.2022. године дошло до блокаде рачуна дужника јер је више привредних субјеката путем извршног поступка покушало да наплати своја потраживања од дужника. Потом је навео да има сазнања о постојању других поверилаца чије потраживање је према дужнику доспело и да дужник није у могућности да своје обавезе према осталим повериоцима измири и то пре свега према Веоhouse doo Beograd, Grand cayman doo Novi Sad и SPG-Flex International doo Beograd, а што произилази и из потврде Народне банке Србије о евидентиарним неизвршеним основама и налозима у принудној наплати дужника од 12.06.2023. године. Узимајући у обзир све наведено, као и чињеницу да дужник своје доспеле обавезе не измирује више од 181 дана предлагач сматра да су се стекли услови прописани чланом 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају да се отвори стечајни поступак над дужником. Предлагач је за стечајног управника предложио Љубомира Петрова из Новог Сада, лиценцираног стечајног управника, број лиценце 155-1743.

Предлагач је као доказ за своје наводе, уз предлог доставио: Уговор о извођењу радова од 08.08.2022. године, Понуду бр. 8/2022 од 05.08.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000253 од 23.09.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN003002170 од 27.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN003001978 од 04.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN003001827 од 28.09.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN003001790 од 23.09.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000290 од 17.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000283 од 07.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000279 од 10.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000274 од 06.10.2022. године, Рачун-отпремницу бр. 22-RN001000254 од 20.09.2022. године на укупан износ од 10.456.406,52 динара, Извод о прокњиженом промету рачуна предлагача на дан 09.06.2023. године, Потврду НБС о евидентираним неизвршеним основама и налозима у принудној наплати и Извод из пословних књига дужника.

Поступајући по предлогу предлагача, суд је у складу са одредбом члана 60. став 3. тачка 3. Закона о стечају донео решење посл. бр. 3 Ст 48/2023 од 20.06.2023. године, којим је наложио предлагачу да уплати износ од 50.000,00 динара, на име предујма за покривање трошкова покретања поступка стечаја и износ од 5.000,00 динара на име трошкова за регистрацију података о стечају Агенцији за привредне регистре, и одредио рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка за дан 11.07.2023. године, под претњом, да уколико предлагач у остављеном року не уплати одређени предујам, суд ће одбацити предлог за отварање стечајног поступка над дужником.

Рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка за дан 11.07.2023. године је одложено из разлога што је решење о покретању претходног стечајног поступка од 20.06.2023. године са предлогом и прилозима уручено пуномоћнику дужника непосредно на овом рочишту, с обзиром на то да достава решења није могла да се изврши како на адресу седишта дужника, тако ни на адресу електронске поште дужника пријављене код Агенције за привредне регистре, нити на адресу законског заступника дужника, међутим и дужник и његов пуномоћник су приступили на ово рочиште и пуномоћник дужника је затражио краћи рок како би се изјаснио на наводе из предлога о покретању стечајног поступка. Пуномоћник предлагача остао је код предлога да се над дужником отвори стечај и спроведе по закону, као и да се следеће рочиште закаже у што краћем року, имајући у виду протек времена од дана подношења предлога, па до одржавања рочишта. Пуномоћник дужника и законски заступник дужника упозорени су да ће се рочиште одржати и ако не приступе и не поднесу писани одговор на предлог за покретање стечајног поступка. Следеће рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка заказано је за 19.07.2023. године.

Дана 18.07.2023. године суду је достављен поднесак дужника, као одговор на предлог за покретање стечајног поступка, у којем се дужник изјаснио да се противи предлогу да се над дужником покрене стечајни поступак. Навео је да је са предлагачем био у пословном односу по основу уговора о извођењу радова, који уговор није раскинут, али да је предлагач противно уговору у једном моменту самоиницијативно обуставио вршење услуга и испоруку материјала, због чега је дужник материјал набављао од другог добављача, те да му је на тај начин причињена штета од стране предлагача. Указује да је запримио предметне рачуне, али да је исте оспорио, због чега их није потписао, као што није потписао ни Извод отворених ставки који му је достављен, јер се њим није слагао, а да је очекивао да ће са предлагачем разрешити уговорне односе и утврдити међусобна потраживања и дуговања. Посебно је истакао да предлагач никада није покушао да предметне рачуне наплати у извршном поступку, јер би исто, по његовом мишљењу, било оспорено и сматра да предлагач злоупотребљава своја права и користи стечајни поступак у којем се захтева мањи степен доказаности постојања потраживања у односу на парнични и извршни поступак.

На рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за покретање стечајног поступка над дужником одржаним дана 19.07.2023. године пуномоћнику предлагача уручен је поднесак дужника од 18.07.2023. године, па је исти изјавио да остаје код предлога да се над дужником отвори стечајни поступак и спроведе по закону, имајући у виду да су за то испуњени сви законски разлози, а такође је остао и код предлога да се за стечајног управника именује Љубомир Петров из Новог Сада.

Пуномоћник дужника је изјавила да се противи предлогу да се над дужником отвори стечај и да остаје код свих навода датих у поднеску од 18.07.2023. године, противила се предлогу да се за стечајног управника у овом поступку именује Љубомир Петров из Новог Сада. На посебно питање суда пуномоћник дужника је изјавила да није спорно да су дужник и предлагач били у пословном односу, али да је спорна висина потраживања наведена у предлогу за покретање стечајног поступка.

Суд је извршио увид у Извод са званичног интернет сајта НБС-претраживање дужника у принудној наплати и утврђено је да је рачун дужника у блокади са прекидима од 25.03.2021. године до 19.07.2023. године укупно 389 дана, а да последња блокада тече од 20.12.2022. године и укупно на дан 19.07.2023. године износи 4.572.659,37 динара.

Законом о стечају уређују се услови и начин покретања и спровођења стечаја над правним лицима. У конкретном случају примењују се одредбе Закона о стечају са стањем

